



ПРОТОКОЛ №14/2025
Заседания Правления ТСЖ «Дом на набережной»

30.03.2025 г.

г. Красногорск

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

С.В. Ревва – Председатель Правления ТСЖ
Я.Э. Константинова – Член Правления ТСЖ
Л.В. Бондаренко – Член Правления ТСЖ
А.Г. Фурсов – Член Правления ТСЖ

ПОВЕСТКА:

1. Утверждение проекта бюджета на 2025 год правлением ТСЖ
2. Принять решение о выборе подрядчиков для централизованной поверке ИПУ тепла
3. Включение в квитанцию собственников единовременную оплату о поверке ИПУ тепла 3 900 (три тысячи девятьсот) рублей

По Вопросу №1: Утверждение проекта бюджета на 2025 год правлением ТСЖ и вынести его на ОСС

Рассмотрели проект бюджета (приложение к настоящему протоколу №1).

ГОЛОСОВАНИЕ:

ФИО	За	Против	Воздержался
Ревва С.В.	✓		
Бондаренко Л.В.	✓✓		
Фурсов А.Г.	✓		
Константинова Я.Э.	✓		

Голосовали: «ЗА» 4; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0

По вопросу № 2: Принятие решения о выборе подрядчиков для централизованной поверке ИПУ тепла

Заслушали С.В.Ревва о том что на ОСС от 16.01.2025 года было принято решение провести централизованную поверку всех ИПУ тепла. В Настоящее время проведена работа по отбору компании по критериям: цена, срок, гарантия, отсрочка платежа, демонтаж, монтаж, замена элементов питания поверка прибора учета в аккредитованной лаборатории с занесением данных в госреестр "Аршин".

Было получено несколько коммерческих предложений (приложение к настоящему протоколу №2). Коммерческое предложение ООО

«Техноэнергоконтроль» соответствует всем заявленным критериям, в том числе имеет самую низкую цену 3900 рублей.

Ревва С.В. предложила выбрать ООО «Техноэнергоконтроль» так как компания отвечает все заявленным критериям.

ГОЛОСОВАНИЕ:

ФИО	За	Против	Воздержался
Ревва С.В.	✓		
Бондаренко Л.В.	✓		
Фурсов А.Г.	✓		
Константинова Я.Э.	✓		

Голосовали: «ЗА» 4; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0

По вопросу № 3: Включение в квитанцию собственников единовременную оплату о поверке ИПУ тепла 3900 (три тысячи девятьсот) рублей.

ГОЛОСОВАНИЕ

ФИО	За	Против	Воздержался
Ревва С.В.	✓		
Бондаренко Л.В.	✓		
Фурсов А.Г.	✓		
Константинова Я.Э.	✓		

Голосовали: «ЗА» 4; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0

РЕШИЛИ:

1. Утвердить проекта бюджета на 2025 год Правлением ТСЖ и вынести его на ОСС.

2. Выбрать ООО «Техноэнергоконтроль» для централизованной поверки ИПУ тепла.

3. Включить в квитанцию собственников единовременную оплату о поверке ИПУ тепла 3900 (три тысячи девятьсот) рублей.

Решения приняты. Заседание Правления объявляется закрытым.

ПОДПИСЬ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ:

С.В. Ревва

Л.В. Бондаренко

А.Г. Фурсов

Я.Э. Константинова

ООО «Теплоэнергоконтроль»

142701, Московская область, г.о. Ленинский, г. Видное, ул. Ольховая, 3, 225,
ИНН 7708818621, КПП 500301001, ОГРН 1147746877750, ОКПО 35223185,
р/с 40702810900220000793 в ПАО «Московский кредитный банк»,
к/30101810745250000659 БИК 044525659

Коммерческое предложение на проведение работ по поверке
квартирных приборов учета тепловой энергии Itelma в Красногорске

1. Демонтаж прибора учета – 700 р.
2. Поверка прибора учета в лаборатории – 1 300 р.
3. Замена элемента питания – 1 100 р.
4. Монтаж прибора учета – 800 р.

Стоимость работ по поверке одного прибора учета по безналичному расчету составляет 3 900,00 рублей, НДС не облагается согласно п. 2 статьи 346.11 Налогового кодекса РФ (УСН).

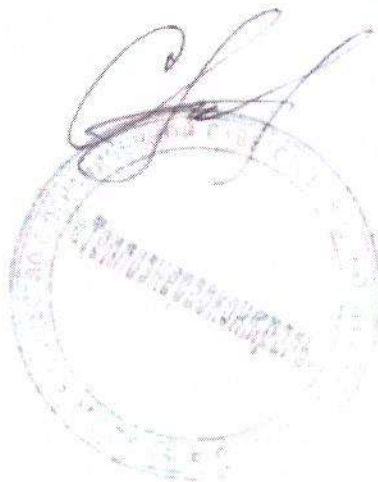
Общая стоимость работ по поверке 190 приборов учета по безналичному расчету составляет 741 000,00 рублей, НДС не облагается согласно п. 2 статьи 346.11 Налогового кодекса РФ (УСН).

Условия проведения работ:

1. Поверка будет проводиться аккредитованной организацией.
2. Подтверждением поверки будут являться свидетельства о поверке средств измерений, запись в информационной системе ФГИС «Аршин».
3. Срок проведения работ: до 30 дней.
4. Гарантийные обязательства на проведение работ составляют 1 год с момента монтажа прибора учета.

Генеральный директор

С. В. Головин





**доступный
сервис**

ООО «Доступный Сервис»
ИНН: 7743166217 КПП: 770301001
ОГРН: 1167746721966
р/с: 40702810102160004153
в АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва
БИК 044525593

Исх №: DS-102/2025 от 24.03.2025г.

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

В ответ на поступивший запрос о предоставлении ценовой информации на оказание услуг по поверке индивидуальных теплосчетчиков ДУ-15, настоящим сообщаем, что стоимость выполнения работ составит:

№ п/п	Наименование закупаемого товара, работы, услуги	Кол-во, шт	Цена за единицу, руб.	Сумма, руб.
1	Поверка теплосчетчика ДУ-15 включая замену батареи	190	4100	779 000
ИТОГО:		190	779 000	

- Сумма НДС 5% включена в стоимость.
- Срок действия настоящего предложения до 01.05.2025г.
- В стоимость включены работы по демонтажу и монтажу теплосчетчика ДУ15.

Генеральный директор



Латышев В.Н.

Исп: Лякишев Олег Олегович
Тел. +7 (980) 409-66-25
Mr16@dostupservis.ru

Адрес: Россия, 123317, г. Москва, Шмитовский пр-д, д. 23, стр. 4
Телефон/Факс: 8-499-530-55-55, Эл. адрес: info@dostupservis.ru

**Индивидуальный предприниматель
Фомин Сергей Владимирович**

141372, Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Хотьково, ул. Луговая,
дом 26

ИНН 772022035861

Р/счет: 40802810900001369843

в АО «Тинькофф Банк»

БИК 04452597

К/счет 30101810145250000974

01 апреля 2025г.

Коммерческое предложение.

ИП Фомин С.П. предлагает оказать услуги по проверке счетчиков тепла с демонтно-монтажными работами за наличный расчет.

Стоимость услуг составляет:

Поверка				
Наименование	Ду	Количество , шт	Цена за единицу (руб.)	Сумма (руб.)
Поверка теплосчетчика,м/д+замена батареейки	15,20	200	4600р	920000р
Итого				920000р

Срок действия данного предложения – 30 дней

**С уважением,
Индивидуальный предприниматель**



Фомин С.В.

Расшифровка доходов\расходов ТСЖ "Дом на набережной" по видам деятельности в на 2025 год. ПЛАН

Взносы на Содержание и ТО		Объем	Тариф	МЕСЯЦ, руб.	ГОД, руб.
Доходы		19 005,3 кв.м. (все)	38,96 руб/кв.м. в месяц	740,446	8,885,354
Расходы				737,891	8,854,693
	Доплата тех.персоналу (консьержам)			49,801	597,612
	Материалы и ремонт			11,778	141,334
	Налоги			49,942	599,301
	Оплата труда			165,370	1,984,442
	Почта, телефон			167	2,000
	Программно-техническое обеспечение,обновление 1С ВДГБ			15,292	183,500
	Прочие расходы (поверка счетчиков ОДН, ремонт орг.техники, обучение персон			5,673	68,072
	Расходы на обслуживание трактора			500	6,000
	Ремонт арок (закрепление и замена отвалившихся плиток и т.д)			2,683	32,197
	Аварийно-диспетчерское обслуживание			70,000	840,000
	Ремонт фасада и входных групп			307	3,687
	Содержание лифтов + ТО			50,815	609,784
	Технический персонал			301,140	3,613,680
	Услуги кредитных организаций			4,238	50,853
	Хозяйственные и канцелярские расходы			8,936	107,231
	Юридические услуги (в т.ч. госпошлины)			1,250	15,000
Прибыль (+)/ Убыток (-)				2,555	30,662

Канализация		Объем	Тариф	МЕСЯЦ, руб.	ГОД, руб.
Доходы		26997 куб.м.	47,15 руб.куб.м.	106,064	1,272,763
Расходы				106,064	1,272,763
	Водоканал "Павшино"	27,211	46.77	106,064	1,272,763
Прибыль (+)/ Убыток (-)				0	0

Холодное водоснабжение		Объем	Тариф	МЕСЯЦ, руб.	ГОД, руб.
Доходы		17087 куб.м.	48,52 руб.куб.м.	69,085	829,021
Расходы				69,085	829,021
	Водоканал "Павшино"	17,270	48.00	69,085	829,021
Прибыль (+)/ Убыток (-)				0	0

Электроэнергия		Объем	Тариф	МЕСЯЦ, руб.	ГОД, руб.
Доходы		19 005 кв.м. (все)	2,62 руб.кв.м. в мес	49,794	597,527
Расходы				49,794	597,527
	Мосэнергосбыт	77907 кВтч	7,67 руб.кВтч	49,794	597,527

Прибыль (+)/ Убыток (-)			0	0

Вывоз мусора	Объем	Тариф	МЕСЯЦ, руб.	ГОД, руб.
Доходы	17031 кв.м (жилые)	6,2 руб.кв.м. в мес	105,595	1,267,136
Расходы			105,595	1,267,136
Регулярный вывоз (ПРОМАС ООО)	402 куб.м.	1075,96 руб.куб.м.	36,000	431,999
Регулярный вывоз (РУЗСКИЙ РО ООО)	638 куб.м.	1241,36 руб.куб.м.	65,978	791,737
Вывоз контейнера по запросам			3,617	43,400
Прибыль (+)/ Убыток (-)			0	0

Охрана (КТС)	Объем	Тариф	МЕСЯЦ, руб.	ГОД, руб.
Доходы	180 жилых помещений	80 руб в мес с помещения	14,400	172,800
Расходы			14,400	172,800
СПЕЦМОНТАЖ-К ООО			14,400	172,800
Прибыль (+)/ Убыток (-)			0	0

Обслуживание домофона	Объем	Тариф	МЕСЯЦ, руб.	ГОД, руб.
Доходы	182 жилых помещения	44,18 руб в мес с помещения	8,040	96,480
Домофон (по тарифу 40)	163	40	6,520	78,240
Домофон (по тарифу 80)	19	80	1,520	18,240
Расходы			8,040	96,480
МЕТАКОМ-СЕРВИС ООО			6,340	76,084
ООО"ИСБ"			1,700	20,396
Прибыль (+)/ Убыток (-)			0	0

Служба консьержей	Объем	Тариф	МЕСЯЦ, руб.	ГОД, руб.
Доходы	182 квартиры	1 474,62 руб/кварт в месяц	268,381	3,220,570
Расходы			268,381	3,220,570
Закупка услуг консьержей	8 в месяц	33,548	268,381	3,220,570
Прибыль (+)/ Убыток (-)			0	0

Обслуживание шлагбаумов и придомовой территории	Объем	Тариф	МЕСЯЦ, руб.	ГОД, руб.
Доходы	199 помещений в доме	315,07 руб в мес с помещения	62,700	752,400
Обслуживание шлагбаумов (по тарифу 300)	184	300	55,200	662,400
Обслуживание шлагбаумов (по тарифу 500)	15	500	7,500	90,000
Расходы			78,393	940,722
Диспетчеризация (МД СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ ООО)			13,212	158,542
Содержание шлагбаумов			49,488	593,858
Содержание придомовой территории			15,694	188,322
Прибыль (+)/ Убыток (-)			-15,693	-188,322

Прочие доходы и расходы	Объем	Тариф	МЕСЯЦ, руб.	ГОД, руб.
Доходы			13,968	167,616
Пени			0	0
Комиссионное вознаграждение			1,990	23,880
Аренда			11,978	143,736
Проценты			0	0
Расходы			830	9,956
Налог на прибыль			830	9,956
			0	0
Прибыль (+)/ Убыток (-)			13,138	157,660

ВСЕГО	МЕСЯЦ, руб.	ГОД, руб.
Доходы	1,438,472	17,261,668
Расходы	1,438,472	17,261,667
Прибыль (+)/ Убыток (-)	0	0

Задача 1. Доведение ТСЖ до безубыточного уровня

Увеличение Взноса на содержание и ТО +0.00 +0.00% Доход в мес Доход в год
с 38,96 руб/кв.м. до 38,96 руб/кв.м. 0 2

Вариант 2. Увеличение Тарифа на службу консьержей +0.00 +0.00% Доход в мес Доход в год
с 1 474,62 кварт до 1474,62 руб 0 2

Задача 2. Обеспечение наличия у ТСЖ средств на текущие ремонты исходя из 150 т.р. на подъезд в год

Вариант 1. Увеличение Взноса на содержание и ТО +5.26 +13.50% Доход в мес Доход в год
до 38,96 руб/кв.м. до 44,22 руб/кв.м. 100,000 1,200,000

Итоговый рост Взноса на содержание и ТО +5.26 руб. в месяц
Плата квартиры 100 кв.м. увеличится на 526 руб. в месяц